



VTJ:n rakennus- ja kiinteistötietojen käsittelyn uudistaminen – RaKi-hanke

Joonas Kankaanrinne, Väestörekisterikeskus

Yhteistyöllä vaikuttavuutta ja luottamusta



Hankkeen tavoitteet

- Maistraattien, kuntien, MML:n ja verohallinnon tuottavuuden parantaminen kehittämällä VTJ:n rakennus- ja kiinteistötietojen käsittelyä
- Pysyvän rakennustunnuksen käyttöönotto 1.3.2014 mennessä (laki väestötietojärjestelmästä ja VRK:n varmennepalveluista)
- EUREF-koordinaatiston käyttöönotto
- SaDe-ohjelman Rakennetun ympäristön ja asumisen palvelukokonaisuuden edellyttämien VTJ:n rajapintaratkaisujen ja kokonaisarkkitehtuurin uudistuksen toteuttaminen ja sovittaminen kuntien rakennusvalvonnan kokonaisarkkitehtuuriin
- Hanke on myös iso kehittämisaskel kohti VTJ:n tavoitearkkitehtuuria

Hankkeen rahoitus

- Hankkeelle on saatu tuottavuusrahaa hallituksen talousarvioesitykseen 2012 (-2015)
- Tuottavuusrahoituksen perustana on maistraateille, kunnille ja maanmittaustoimistoille aikaansaavat tuottavuushyödyt
- VRK on suorittanut hankkeesta VM:n hankearviointimenettelyn mukaisen arvioinnin sekä pyytänyt ja saanut hankkeesta VM:ltä tietohallintolain mukaisen lausunnon.
- Hankearvioinnin yhtenä tarkastelukulmana ovat hankkeen tuottavuushyödyt ja kustannus-hyöty laskelma



Tuottavuustavoitteet

Toiminnan tehostumisesta saavutettavat henkilöresurssi- ja kustannussäästöt (toteuma vaiheittain 2015 alkaen 2020 mennessä)				
Organisaatio	Säästön kohde	Htv arvio / vuosi (2020-)	1000€ / htv	Säästö 1000€/vuosi
Väestörekisterikeskus	Ei VRK:lle kohdentuvia HTV-säästöjä	0	50	0
Maistraatit	Rakennus- ja kiinteistö-tietojen käsittelytarpeen väheneminen ja toiminnan tehostuminen IT:n keinoin	(16) - 30	50	1500
Maanmittauslaitos/ maanmittaustoimistot	Rakennustietojen käsittelytarpeen väheneminen	4	62,5	250
Kunnat yhteensä	Rakennustietojen käsittelyn tehostuminen IT:n keinoin	30	50	1500
Säästöt yhteensä		61	50	3030

Yhteistyöllä vaikuttavuutta ja luottamusta



Tuottavuuden parantuminen

- Tavoiteltu tuottavuus saavutetaan *rakennuslupa-prosessin sähköistämisellä* sekä rakennushanke-ilmoitusten tallentamiseen, neuvontaan, ilmoittamiseen ja rekisteröintivirheiden korjaukseen liittyvien työvaiheiden vähentyessä tai jäädessä kokonaan pois.
- *Pysyvällä rakennustunnuksella* saadaan aikaan tuottavuutta, kun erilaisten tunnusmuutosten aikaansaamia epäselvyys- ja virhetilanteita ei enää ole.
- Lisäksi tuottavuutta saadaan aikaan, mikäli *kiinteistötietojen ylläpitotarvetta VTJ:ssä voidaan vähentää*



Tuottavuuden parantuminen

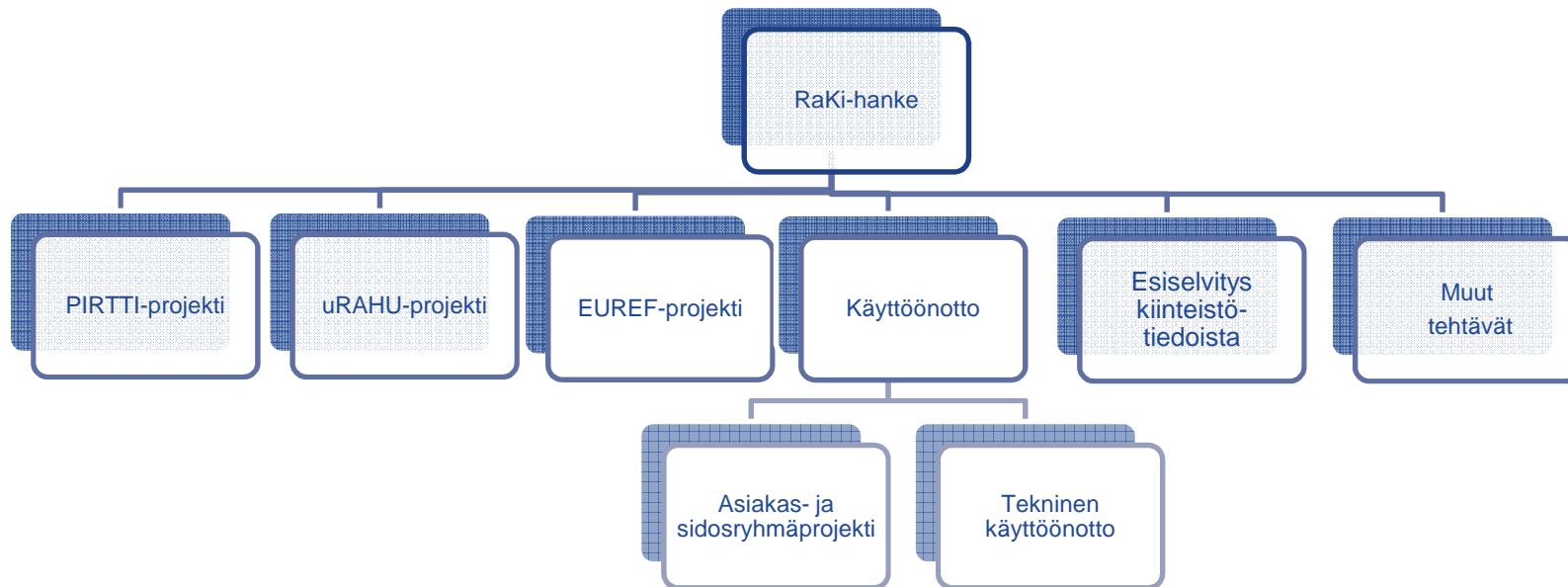
- Maistraateissa:
 - suurin tuottavuussäästö syntyy rakennusten ja kiinteistöjen omistajatietojen manuaalisesta ylläpidosta luopumisesta
 - säästöjä saadaan myös kehittämällä VTJ:n ja MML:n järjestelmien välistä tiedonvälitystä sekä sisällyttämällä rakennusten omistajatiedon päivitykset osaksi kiinteistön vaihdantaa
- Kunnissa
 - säästöt syntyvät rakennuslupaprosessin sähköistämisellä ja VTJ ilmoitusliikenteen integroitua osaksi kuntien sähköistä rakennuslupaprosessia

Tuottavuuden parantuminen

- Maanmittaustoimistoissa:
 - tarve ylläpitää rakennustunnuksia poistuu pysyvän rakennustunnuksen käyttöönoton myötä ja tunnusten hallinnan siirtyessä osaksi kuntien sähköistä rakennuslupaprosessia
 - tarve täydentää rakennusten puutteellisia yksilöintitietoja vähenee rakennuslupaprosessin sähköistyessä



VRK:n hankeorganisaatio



Yhteistyöllä vaikuttavuutta ja luottamusta

Hankkeen projektien tehtävät

- *Pirtti-projekti*: Pysyvän rakennustunnuksen käyttöönotto VTJ:n tietomallissa. Nykysovellusten muutokset
- *uRahu projekti*: Rakennus-, huoneisto- ja kiinteistötietojen selainkäyttöisen sovelluksen ja sanomanvälitys –rajapinnan toteutus
- *EUREF-projekti*: ETRS koordinaattien käyttöönotto VTJ:ssä
- *Käyttöönottoprojekti*, joka jakautuu
 - Asiakas- ja sidosryhmäprojektiin
 - Tekniseen käyttöönottoprojektiin



Hankkeen projektien tehtävät

- *Esiselvitys kiinteistötiedoista:* VRK selvittää yhdessä MML:n kanssa mahdollisuutta luopua kiinteistötietietojen päällekkäisestä ylläpidosta väestötietojärjestelmässä. Kiinteistötietoja ja kiinteistöjen omistajatietoja tarvitaan VTJ:ssä rakennustietojen ja rakennuksen omistajatietojen ylläpitämiseksi
- *Muut tehtävät:* mm. rakennuksen omistajatietojen käsittelyn uudistamisessa etsitään MML:n kanssa uusia tapoja automatisoida VTJ:n rakennuksen omistajatietojen ylläpitoprosesseja VTJ:n ja MML:n järjestelmien välillä

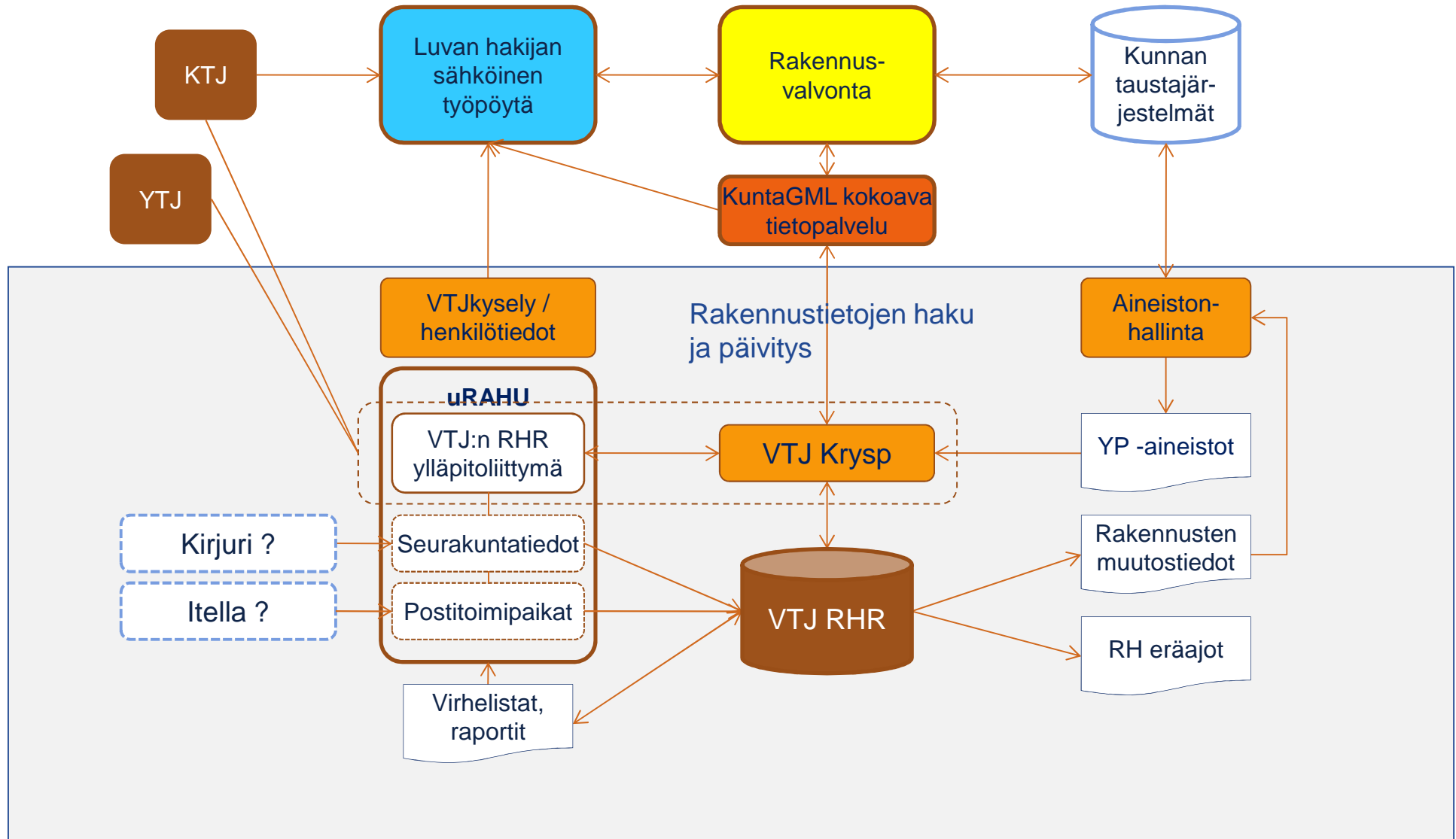


Pysyvä rakennustunnus

- Pysyvä rakennustunnus (PRT) otetaan käyttöön viimeistään 3/2014
 - PRT on 9 -merkkinen, 1 -alkuinen numerosarja, jonka lopussa on aakkosnumeerinen tarkistemerkki. Tunnus annetaan ja luovutetaan VTJ:stä
- Pysyvää rakennustunnusta hyödynnetään tulevaisuudessa rakennuksen ensisijaisena tunnistetietona kuntien ja valtionhallinnon rekisterien välisessä tietojen vaihdossa.
- PRT toimii tulevaisuudessa teknisenä tunnisteena päivitettäessä kohteiden ominaisuustietoja järjestelmästä toiseen
- Nykyinen kiinteistötunnukseen perustuva rakennustunnus ja yhteys voimassa olevaan kiinteistöön säilyy toistaiseksi rinnakkaisena tunnuksena pysyvän rakennustunnuksen kanssa



KytKentä rakennusvalvonnan kokonaisarkkitehtuuriin

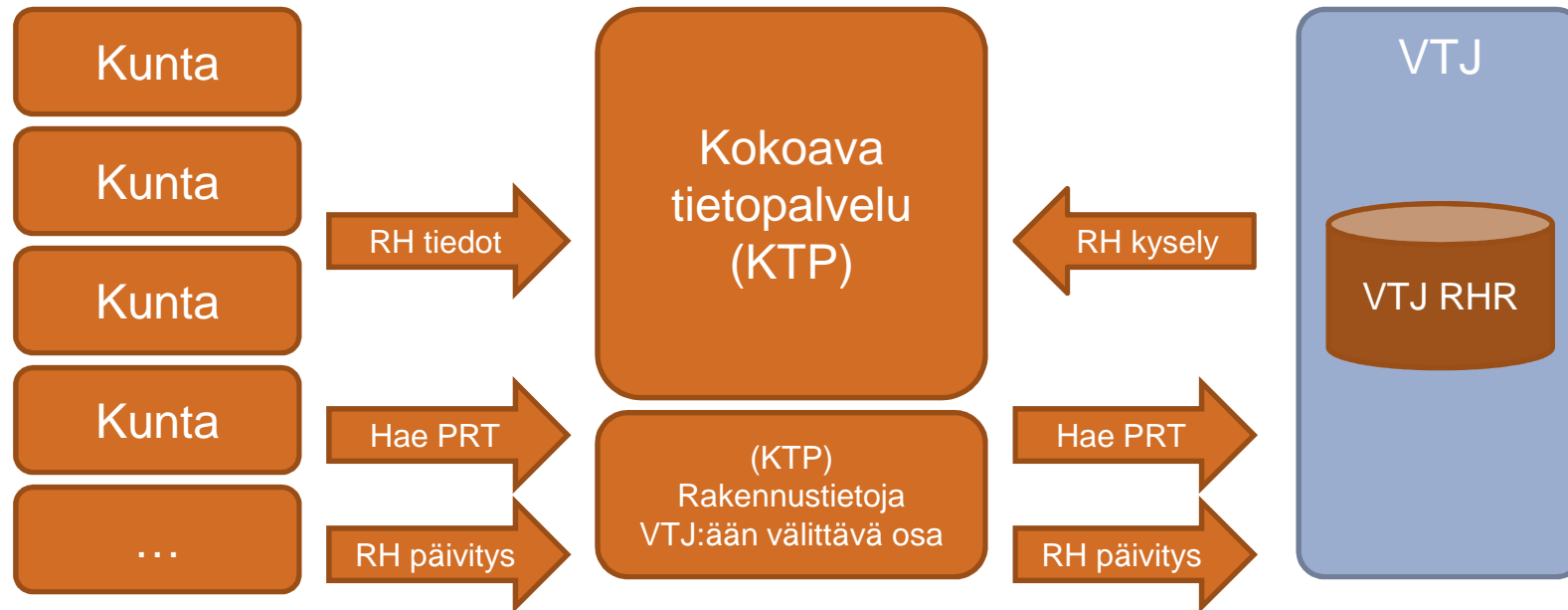


Rakennusvalvonnan ja VTJ:n välinen tiedonvaihto

- Tavoitteena on rakentaa tiedonvälitys kaikkien kuntien ja VTJ:n välillä kuntien kokoavan tietopalvelun avulla:
 - Pysyvän rakennustunnuksen antaminen VTJ:stä uudelle rakennukselle
 - Pysyvän rakennustunnuksen haku VTJ:stä olemassa olevalle rakennukselle
 - Rakennus- ja rakennushanketietojen muutosten päivitys rakennusvalvonnan järjestelmästä VTJ:ään
 - Rakennustietojen haku rakennusvalvonnan järjestelmästä VTJ:ään laadunparannusta varten
 - (Rakennustietojen haku tarvittaessa VTJ:stä rakennusvalvonnan järjestelmään)
- Rinnalla säilytetään nykyinen erämuotoinen ilmoitusliikenne ja rakennustietojen muutostietopalvelu tarpeen mukaan pysyvällä rakennustunnuksella ja EUREF koordinaateilla täydennettynä



Tiedonvälitys kokoavan tietopalvelun välityksellä



Yhteistyöllä vaikuttavuutta ja luottamusta

Reaaliaikaisen ilmoitusliikenteen hyödyt

- Suurin osa RAKI -hankkeessa tavoiteltavista tuottavuussäästöistä saadaan aikaan, jos rakennusvalvonnan ja VTJ:n välinen ilmoitusliikenne saadaan reaaliaikaiseksi:

... rakennushanke-ilmoitusten tallentamiseen, neuvontaan, ilmoittamiseen ja rekisteröintivirheiden korjaukseen liittyvien työvaiheiden vähentyessä tai jäädessä kokonaan pois

Kiitos!

Lisätietoja: joonas.kankaanrinne@vrk.fi

Yhteistyöllä vaikuttavuutta ja luottamusta

